

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
**QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
ĐẮK LẮK**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng 3 năm 2023.

Số: /QĐTPT-TĐĐT

V/v nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở
thuộc dự án Phát triển Nhà ở xã hội độc lập
cho CBCCVC tại Khu dân cư, Km 4-5,
phường Tân An, Tp. BMT (đợt 6).

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành;
- Các đơn vị sự nghiệp trên địa bàn thành phố;
- Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Đắk Lắk;
- Công an tỉnh Đắk Lắk;
- Doanh nghiệp nhà nước nắm giữ 50% vốn điều lệ trở lên.

Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk thực hiện đầu tư xây dựng dự án Phát triển Nhà ở xã hội độc lập cho cán bộ, công chức, viên chức tại Khu dân cư Km4-5 phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, gồm 2 block nhà với quy mô 180 căn. Quỹ đã tổ chức 5 đợt tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ và kí hợp đồng mua bán, cho thuê nhà ở với 176 trường hợp, hiện dự án còn 4 căn hộ để bán và cho thuê.

Nay, Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê nhà đợt 6 với các nội dung như sau:

1. Đối tượng được đăng ký thuê căn hộ: Các đối tượng đang làm việc trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột là:

- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;
- Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp mà nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ;
- Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân.

(Bao gồm các khách hàng trước đây đã đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án nhưng bốc thăm không trúng).

2. Điều kiện được đăng ký thuê căn hộ:

- Chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu của mình hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 10 m² sàn/người tại tỉnh Đắk Lắk;

- Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại tỉnh Đắk Lắk;

- Có đăng ký thường trú tại tỉnh Đắk Lắk, trường hợp không có đăng ký thường trú thì phải có xác nhận đăng ký tạm trú và Giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội từ 1 năm trở lên tại tỉnh Đắk Lắk.

- Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân.

3. Số căn hộ bán, cho thuê: 4 căn.

a) Căn hộ bán (2 căn)

- Loại căn hộ IIA (55m²): A.115; B.308.

b) Căn hộ cho thuê (2 căn)

- Loại căn hộ IIA (55 m²): A.514.

- Loại IIB (36 m²): B.413.

4. Giá cho thuê (theo Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk):

- Giá bán nhà ở xã hội bình quân (đã bao gồm thuế GTGT): 10.063.000 đồng/m²/tháng.

- Giá cho thuê căn hộ bình quân (đã bao gồm thuế GTGT): 48.000 đồng/m²/tháng.

- Giá bán nhà ở xã hội cho thuê sau 5 năm (đã bao gồm thuế GTGT): 9.069.000 đồng/m² (chưa bao gồm 2% phí bảo trì).

Hệ số tầng:

Tầng	1	2	3	4	5
Hệ số	1,1	1,05	1	0,95	0,9

5. Thủ tục đăng ký

- Thành phần hồ sơ:

+ Đơn đăng ký, mua thuê nhà ở xã hội (bản chính) - theo mẫu số 01 quy định tại Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16/08/2021 của Bộ Xây dựng;

+ Giấy xác nhận về đối tượng, thực trạng nhà ở (bản chính) –theo mẫu số 03 quy định tại Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16/08/2021 của Bộ Xây dựng;

+ Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập (bản chính) – theo mẫu số 08 quy định tại Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16/08/2021 của Bộ Xây dựng;

+ Giấy xác nhận đăng ký thường trú tại tỉnh Đắk Lắk (bản sao có chứng thực). Trường hợp không đăng ký thường trú tại tỉnh Đắk Lắk thì nộp Giấy xác nhận đăng ký tạm trú và Giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội từ 1 năm trở lên tại tỉnh Đắk Lắk (bản sao có chứng thực);

+ Chứng minh nhân dân/ Căn cước công dân (bản sao có chứng thực).

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 27/03/2023 đến hết ngày 07/04/2023.

- Nộp hồ sơ: Qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại Phòng Thẩm định

– Đầu tư, Quỹ đầu tư phát triển Đắk Lắk (**trong giờ hành chính**); Số 13 Quang Trung, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại liên hệ: 02626.290.549.

- Khách hàng có nhu cầu tham quan căn hộ, vui lòng đến dự án từ 9-11 giờ sáng các ngày 01/04/2023, 02/04/2023, liên hệ ông Nguyễn Văn Quảng (số điện thoại: 0914.312.079) để được hướng dẫn.

(Các mẫu đơn, giấy xác nhận được đăng tải trên trang web của Quỹ ĐTPT Đắk Lắk - <http://www.dldif.vn>).

Lưu ý: Trường hợp khách hàng nộp hồ sơ nhưng qua kết quả rà soát của Sở Xây dựng phát hiện không đủ điều kiện theo Mục 2 Thông báo này thì xem như có hành vi gian dối trong kê khai hồ sơ, Quỹ ĐTPT Đắk Lắk sẽ gửi thông báo về cơ quan, đơn vị đang công tác để xử lý theo quy định.

Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk xin thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết và triển khai đến các đơn vị trực thuộc và các cá nhân có nhu cầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD, KTT Quỹ;
- Lưu: VT, TĐĐT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Tài